

Bericht Belastingdienst
Aan het bestuur van de woningcorporaties

De Belastingdienst heeft de afgelopen jaren controles verricht in de vastgoedsector, waaronder de sector van woningcorporaties. Daarbij is gericht gezocht naar en geselecteerd op risico's met vastgoedtransacties. Dat heeft geleid tot diverse correcties. Daardoor kan een eenzijdig en een niet-representatief beeld van de sector zijn ontstaan.

In de vastgoedsector bestaat de behoefte om risico's die met vastgoed samenhangen, beter te beheersen. Daartoe zijn verschillende initiatieven ontplooid door brancheorganisaties en individuele ondernemingen, waaronder woningcorporaties. In onder andere de corporatiesector wil de Belastingdienst deze behoefte gericht ondersteunen. De Belastingdienst stelt de komende jaren in de sector van woningcorporaties onderzoeken in om een representatief beeld te krijgen van fiscale risico's die samenhangen met vastgoedtransacties en de beheersing van deze risico's. De uitkomsten uit deze onderzoeken moeten zichtbaar maken welke risicoverhogende omstandigheden in de corporatiesector resteren. Met deze uitkomsten gaat de Belastingdienst gericht het gesprek met de corporatiesector aan. Dat moet leiden tot verbetering van de risicobeheersing van vastgoedtransacties van en door individuele woningcorporaties.

Vanaf eind 2011 worden onderzoeken gestart naar vastgoedtransacties waar woningcorporaties bij betrokken waren. De a-select getrokken transacties die in onderzoek worden genomen, zijn zodanig dat de uitkomsten van de onderzoeken een representatief beeld voor de corporatiesector geven van het fiscale beeld rondom vastgoedtransacties.

De woningcorporaties met transacties die door de Belastingdienst worden geselecteerd, krijgen individueel bericht.

Bij de uitvoering van de werkzaamheden streeft de Belastingdienst zo veel mogelijk naar samenwerking met andere toezichthouders.

Voor vragen of opmerkingen over de onderzoeken of over dit bericht, kunt u contact opnemen met:

Mr. J.W. Reintjes MPA
Handhavingsregisseur Vastgoed,
Landelijke Toezichtsorganisatie Belastingdienst

Drs. J.P.H.M. Dekkers RA
Belastingdienst Amsterdam/
Vastgoedkenniscentrum

Telefoon: 06 18 60 08 28